

Algemene Voorwaarden WESTERHOEVE PESSE

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Gastenverblijf: het totaal aan of een gedeelte van gebouwen, met alle toebehoren, inventaris en mee gehuurde zaken;

Verhuurder: de persoon, het bedrijf, de instelling of vereniging die het gastenverblijf aan de contractant ter beschikking stelt;

Contractant: degene die namens een groep de overeenkomst afsluit;

Groep: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie of het conferentieoord te verblijven;

Groepsleden: degenen die onderdeel uitmaken van de groep;

Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het gastenverblijf; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet in de prijs inbegrepen is;

Kosten: alle kosten voor de verhuurder die samenhangen met de uitoefening van het gastenverblijf;

Informatie: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van het gastenverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;

Annulering: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

- Verhuurder stelt het gastenverblijf voor recreatieve doeleinden aan de groep ter beschikking voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- Verhuurder is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken.
- Verhuurder maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
- De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- Verhuurder gaat er van uit dat de contractant met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.
- De contractant is gehouden de verhuurder, uiterlijk op de dag van aankomst, een lijst met groepsleden te overhandigen.
- De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.
- Gebruik door derden van het gastenverblijf is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.
- De ondernemer is verplicht het gastenverblijf en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- De groep is verplicht het gastenverblijf en het terrein rondom het gastenverblijf gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.

Algemene Voorwaarden WESTERHOEVE PESSE

- Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom het gastenverblijf te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige nadere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 3: Prijs en betaling

- De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de verhuurder zijn vastgesteld.
- De contractant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen.
- Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- Indien de verhuurder op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot het gastenverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
- De door de verhuurder in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant.
- Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.
- Bij voortijdig vertrek van de contractant is de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Artikel 4: Annulering

Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de verhuurder. Deze bedraagt:

- meer dan zes maanden voor de ingangsdatum, 20% van de overeengekomen prijs;
- binnen vier tot zes maanden voor de ingangsdatum, 40% van de overeengekomen prijs;
- binnen twee tot vier maanden voor de ingangsdatum, 60% van de overeengekomen prijs;
- binnen twee maanden voor de ingangsdatum, 80% van de overeengekomen prijs;
- op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

Artikel 5: Tussentijdse beëindiging door de verhuurder en ontruiming.

De verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- Indien de contractant en/of de groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- Indien de contractant en/of de groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien de contractant en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/ bederven;

Algemene Voorwaarden WESTERHOEVE PESSE

- Indien de contractant en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing door gebruik van het gastenverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen;
- Indien de verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten.
- Na opzegging dient de contractant ervoor te zorgen dat het gastenverblijf is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen vier uur.
- Indien de contractant nalaat het gastenverblijf te ontruimen, is de verhuurder gerechtigd het gastenverblijf op kosten van de contractant te ontruimen. De contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 6: Wet- en regelgeving

- De verhuurder zorgt er te allen tijde voor dat het gastenverblijf zowel in- als extern aan alle milieu en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan het gastenverblijf (kunnen) worden gesteld.
- De contractant en de groepsleden zijn verplicht alle in het gastenverblijf geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven.
- De contractant en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

- De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 450.000,- per gebeurtenis. De verhuurder is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- De verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
- Indien het gehuurde gastenverblijf buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de verhuurder en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen.
- Indien het tenietgaan van het gastenverblijf of het tijdelijk buiten gebruik zijn van het gastenverblijf aan de verhuurder is toe te rekenen, kan de contractant schadevergoeding eisen.
- De contractant is jegens de verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.
- Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse rechter is bevoegd van deze geschillen kennis te nemen.
- De groep dient zijn klacht binnen twee weken na het ontstaan schriftelijk aan de ondernemer te hebben voorgelegd.